

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 6DHM240087

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danieleml Vlkánova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Obec Dolní Brusnice

se sídlem: 544 72 Dolní Brusnice č.p. 17
zastoupená: Marcelou Janákovou, starostkou obce
IČO: 60153415
DIČ: CZ60153415
právní forma: 801 - Obec
je plátcem DPH

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem a budoucí panující pozemek

1. Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1043/1 v katastrálním území a obci Dolní Brusnice**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 60 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Brusnický potok (IDVT 10185338).
2. Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **stavební parcela č. 106 v katastrálním území a obci Dolní Brusnice**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov (dále jen „**panující pozemek**“).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „**Stavba ČOV pro požární zbrojnicí na p.p.č. 115, 116, 117, 131, 938 a 944 v k.ú. Dolní Brusnice**“ vybudována na části služebního pozemku stavba výustního objektu ČOV (dále jen „**inženýrská síť**“), jejímž umístěním bude dotčena část služebního pozemku. Vybudovaná inženýrská síť zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Jelikož bude inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebního pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujícího pozemku** a k tíži části služebního pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene – pozemkové služebnosti, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebním pozemku na části omezené věcným břemenem umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo její částí, event. s odstraněním její havárie
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze na části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > bude povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na inženýrské síti v rámci své prevenční povinnosti,
 - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na inženýrské síti bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,

- > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
 3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku, a práva a povinnosti vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčené obsahem věcného břemene – pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě inženýrské sítě nebo kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě inženýrské sítě nebo kopii ohlášení dokončení stavby inženýrské sítě stavebnímu úřadu,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě inženýrské sítě nebo po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě inženýrské sítě nebo po učinění ohlášení dokončení stavby inženýrské sítě stavebnímu úřadu. Při nesplnění tohoto závazku může budoucí povinný uplatnit vůči budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč, kterou smluvní strany tímto sjednávají.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši pětinásobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu budoucího povinného platného ke dni uzavření konečné smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v článku 4 bodu 1 této smlouvy, **minimálně však ve výši 2.000,-Kč**. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH

v souladu s § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě právo budoucího povinného od konečné smlouvy odstoupit, jakož i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Budoucí povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 9

Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat při umístění a realizaci inženýrské sítě podmínky obsažené ve stanovisku budoucího povinného ze dne 13.3.2024 vydaného pod č. j. PLa/2024/009759, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci inženýrské sítě do půl roku ode dne účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného sjednaných v této smlouvě.
4. Smluvní strany sjednávají, že budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením smlouvy ve výši 1000 Kč + DPH v zákonné výši. Tuto náhradu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě daňového dokladu se splatností 14 dní od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a budoucímu oprávněnému zašle budoucí povinný po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením této náhrady smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Dolní Brusnice na svém zasedání dne ~~xx.xx~~ 18.04.2024 usnesením č. UZ2/5/2024.

Přílohy:

1. Kopie snímku katastrální situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2024/009759 ze dne 13.3.2024.

V Hradci Králové dne 23. 04. 2024
Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

(3)

.....
za budoucího povinného

Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

V Dolní Brusnici dne19.04.2024

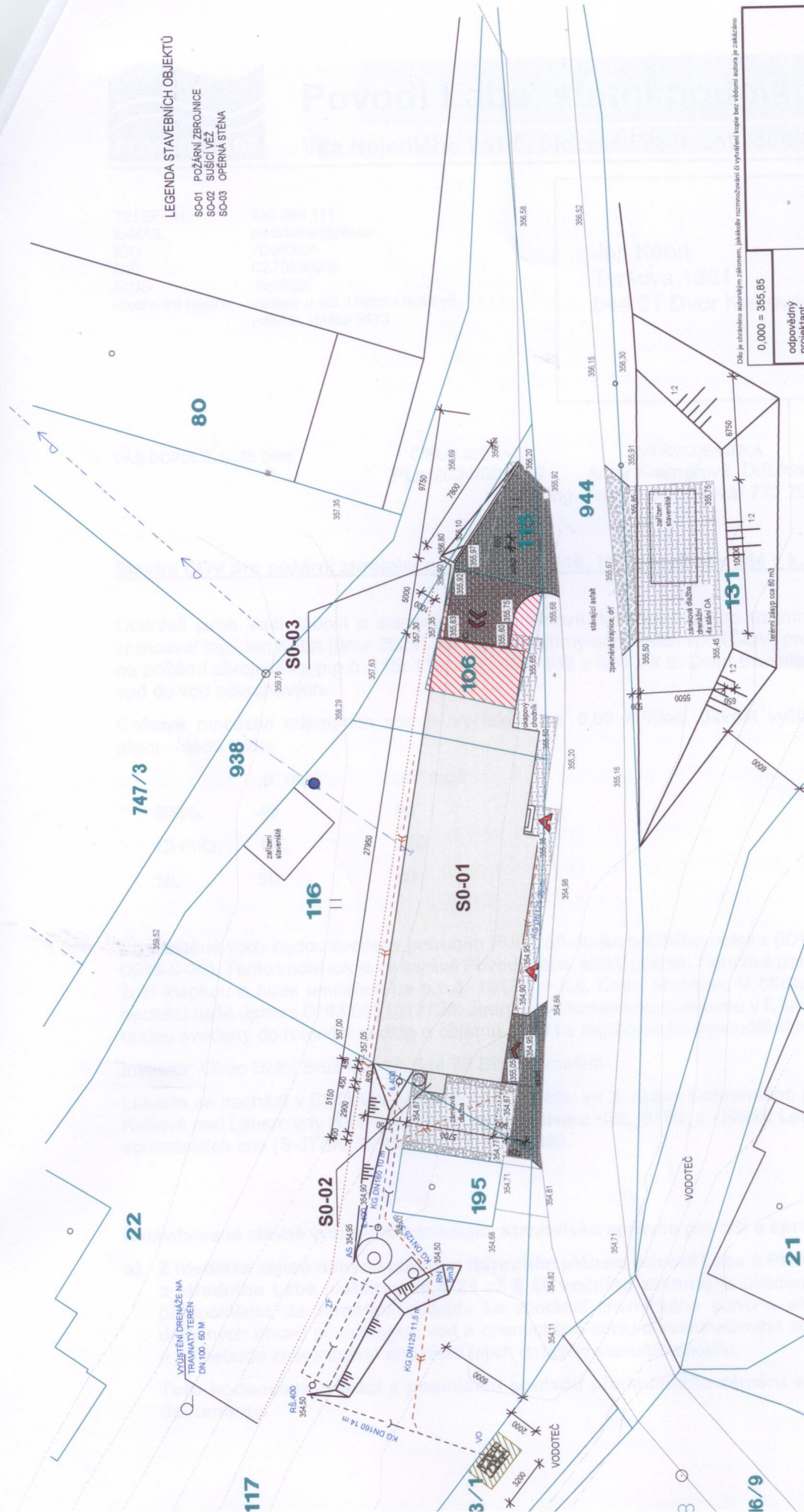
OBEC DOLNÍ BRUSNICE
DOLNÍ BRUSNICE 17
544 72 BÍLÁ TŘEMEŠNÁ
IČ: 60153415
DIČ: CZ60153415

.....
za budoucího oprávněného

Marcela Janáková, starostka obce

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO-01 POŽÁRNÍ ZEROJNICE
SO-02 SUŠÍČÍ VĚŽ
SO-03 OPERNÁ STĚNA



LEGENDA:

- STAVEBNÍ OBJEKTY, POLOHOVIS
- POLOHOVIS
- KATASTRÁLNÍ HRANICE PARCELE
- VJEZD
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- RETENČNÍ NÁČRZ 5.0 M3
- ANAKROBNÍ SEPARÁTOR - EO 8-9
- ZEMLNÍ FILTR PÍŠKOVÝ 14 M2

- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ
- NÁVRŽENÉ SÍTĚ
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, NÁTOK - 2.0 M, ODTOK - 25.0 M
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE s retenční nádrží s regulovaným odtokem
- DRENÁŽNÍ POTRUBÍ FLEXI DN 100 - CCA 45 M

POZNÁMKY

- PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ STAVEBNÍK ZAJISTÍ VYTVOŘENÍ VESKÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- PRÁCE V OCHRANNÝCH PÁSMÍCH SÍTÍ BUDE PROVÁDĚNA RUCÍ
- U STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ NESMÍ DOJÍT KE ZMĚNĚ KAPACITNÍHO PRŮTOKU
- VÝSTUPNÍ DRENÁŽE NA TRAVNATÝ TERÉN BUDE PROVÁDĚNA 1 M NA KAŽDOU STRÁNU OD OSY POTRUBÍ
- DRENÁŽA BUDE PROVÁDĚNA NA ÚROVNI BŘEHOVÉ HRANY A SKLON NÁVODU NA PŮVODNÍ TERÉN

- STAVEBNÍ OBJEKTY
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA / KACÍREK
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ASFALT
- PŮVODNÍ GARÁŽ PROPOJENÍ TECHNIKY URČENÁ K OÚSTŘENÍ
- PLOCHA DOČASNÉHO ZABORU PŘEDPOKLÁDANÁ VÝMĚRA - 6.4 M2

Dle je chráněno autorským zákonem, jakékoliv rozmnožení či uplatnění kopie bez vědomí autora je zakázáno

0,000 = 355.85	odpovědný projektant:	Ing. Jan Kábrt
	vypracoval:	Ing. Jan Kábrt
	investor / objednatel:	Obec Dolní Brusnice
	stupeň pd:	formáty A4: 2
	Dokumentace pro společné povolení	datum: 02.2024
		revize: 01
		díl:
		D.2.1
		číslo výkresu:
		D.2.1.b.1

název výkresu:

VENKOVNÍ KANALIZACE

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Jan Kábrt
Tyršova 1301
544 01 Dvůr Králové nad Labem

VÁŠ DOPIS Č.J. /ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2024/009759

VYŘIZUJE/LINKA
Anna Kramářová, DiS./662
Ing. Tereza Slezáková/ 773 791 499

HRADEC KRÁLOVÉ
13.3.2024

Stavba ČOV pro požární zbrojnici na p.p.č. 115, 116, 117, 131, 938 a 944 v k.ú. Dolní Brusnice

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení, kterou zpracoval Ing. Jan Kábrt (únor 2024), ke stavbě čistírny odpadních vod (ČOV) pro přestavbu stávající garáže na požární zbrojnici na p.p.č. 115, 116, 117, 131, 938 a 944 v k.ú. Dolní Brusnice a k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Celkové množství odpadních vod je vyčísleno na 0,89 m³/den. Jakost vyčištěných odpadních vod se předpokládá takto:

	„p“ mg/l	„m“ mg/l
BSK ₅	40	80
CHSK _{Cr}	150	220
NL	50	80

Předčištěné vody budou svedeny potrubím PVC 150 do Brusnického potoka (IDVT 10185338, ČHP 1-01-01-0660-0-00). Tento vodní tok je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Koncové potrubí PVC 150 bude opatřeno žabí klapkou a bude umístěno na p.p.č. 1043/1 v k.ú. Dolní Brusnice. V blízkosti navrženého vyústění se nachází naše úprava DHM 9051012728. Jedná se o kamennou rovnáninu v ř. km 1,725 – 1,75. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 5000 l s regulovaným vypouštěním do vodoteče.

Investor: Obec Dolní Brusnice 17, 544 72 Bílá Třemešná

Lokalita se nachází v CHOPAV Východočeská křída, ve 2. stupni Ochranného pásma vodních zdrojů „Dvůr Králové nad Labem vrty HV1- HV3“ a ve vodním útvaru HSL_0185_J - Nádrž Les Království na toku Labe, na souřadnicích cca (S-JTSK) X: -645057, Y: -1013985.

K navrhované stavbě vydáváme následující **stanovisko správce povodí a správce toku**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** a ostatními předpisy souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Nakládání se srážkovými vodami z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
- Při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- ČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v nařízení vlády č. 445/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. K vypouštění vyčištěných odpadních vod do toku bude mít provozovatel DČOV platné vodohospodářské povolení, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod dle uvedeného nařízení vlády a souvisejících předpisů.
- Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v ČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
- Po případném vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.

c) **Z hlediska správy vodního toku** s navrhovaným záměrem souhlasíme, za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Dodavatel oznámí započetí prací v dostatečném časovém předstihu (cca 5 dní) Ing. Tereze Slezákové mob.: 773 791 499.
- V místě vyústění odpadních vod bude proveden výustní objekt (**kamenná dlažba** – pískovec z lomového kamene tloušťky 20 cm do betonu tl. 10 cm). Sklon dlažby bude navazovat na původní terén. Dlažba bude provedena 1 m na každou stranu od líce potrubí a bude založena na betonové patě - 40 cm pod dnem toku. Dlažba bude provedena na úroveň břehové hrany.
- Trubu ve výtokovém objektu doporučujeme natočit cca 60° po vodním toku.
- Stavbou výustního objektu nesmí být dotčena naše úprava DHM 9051012728 – kamenná rovinanina v ř. km 1,725 – 1,75.
- V průběhu akce nesmí dojít k ukládání vykopaného materiálu do koryta ani na břehovou hranu toku.
- Nově vybudované zařízení zůstane v majetku a péči investora akce.
- Požadujeme být přizváni ke kontrole provedených prací. Souhlas s provedenou stavbou bude potvrzen zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel vyzve min. 10 pracovních dní předem Povodí Labe, státní podnik (Ing. Tereza Slezáková mob.: 773 791 499) ke kontrole dokončené stavby.

d) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme**, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 1043/1 v k.ú. Dolní Brusnice), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - závod Jablonec nad Nisou (Marcela Branná, tel. 499 320 209 nebo brannam@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán, jehož specifikace bude upřesněna na základě výzvy příslušným pracovníkem a řešena dle způsobu majetkoprávního vypořádání.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz – Pro žadatele – informace pro žadatele.

Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b), c) a d) s navrhovaným záměrem souhlasíme.

Upozornění: Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) odst. 2) písmeno c) může správce vodních toků při výkonu své správy užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku v šíři do 6 m od břehové hrany.

Upozorňujeme, že toto vyjádření nenahrazuje souhlasy ostatních vlastníků dotčených pozemků s umístěním potrubí a výústního objektu.

Dále upozorňujeme, že za stav výústního objektu trvale odpovídá vlastník (provozovatel) kanalizace a je povinen dbát o jejich řádný stav a funkci. Správce toku neručí za škody na stavbě a zařízení způsobené povodňovými průtoky.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje se v této lokalitě neplánuje vybudování systematické kanalizace zakončené na centrální ČOV.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávními orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí:

PL – Z1 Ing. Tereza Slezáková

Ověřovací doložka pro převedení dokumentu v analogové podobě na dokument v digitální podobě podle § 69a

Obsah dokumentu v analogové podobě odpovídá obsahu dokumentu v digitální podobě.
Převedením dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Název vstupu: alisToPdf-2304607307100512739.pdf

Číslo ověření: OUDBGNOR0GON

Počet stran: 9

Subjekt, který konverzi dokumentu provedl: Obec Dolní Brusnice

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 02-05-2024 13:55

Jméno a příjmení osoby, která konverzi dokumentu provedla: Jiřina Vanclová